



LE TOP 616 DE CLAMEUR 2009

Classement par région département

CONFERENCE DE PRESSE
02 SEPTEMBRE 2009



LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m² (VARIATION 2009 en %)
Le top 616 de CLAMEUR 2009

Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
BAS RHIN (ALSACE)	BISCHHEIM & HOENHEIM	7.6 (+1.6)	DORDOGNE (AQUITAINE)	PERIGUEUX	7.5 (-4.2)
	BISCHWILLER	6.9 (+0.2)	GIRONDE (AQUITAINE)	AMBARES ET LAGRAVE	10.0 (-2.7)
	HAGUENAU	8.2 (-0.1)		ARCACHON	12.5 (+4.2)
	ILLKIRCH GRAFFENSTADEN	10.2 (-1.9)		BEGLES	10.6 (+2.9)
	LINGOLSHEIM	9.4 (-0.4)		BORDEAUX	10.9 (-4.2)
	OBERNAI	9.8 (+0.2)		BRUGES	10.2 (-2.1)
	SAVERNE	8.2 (+1.6)		EYSINES	11.2 (+6.7)
	SCHILTIGHEIM	9.9 (+1.5)		GRADIGNAN	11.2 (-3.6)
	SELESTAT	8.9 (+2.6)		GUJAN MESTRAS	8.6 (-8.8)
	STRASBOURG	11.0 (-2.4)		LA TESTE DE BUCH	8.4 (-6.8)
HAUT RHIN (ALSACE)	COLMAR	9.0 (-0.8)		LE BOUSCAT	10.1 (-0.5)
	KINGERSHEIM	8.8 (+6.2)		LIBOURNE	9.8 (+5.4)
	MULHOUSE	9.6 (-0.5)		MERIGNAC	12.0 (-0.4)
	RIEDISHEIM	8.3 (-3.3)		PESSAC	12.5 (+0.8)
DORDOGNE (AQUITAINE)	BERGERAC	8.4 (-0.6)		SAINT MEDARD EN JALLES	7.2 (-8.2)

Mise à jour : août 2009

-01-



LOYERS DE MARCHÉ 2009 en €/m² (VARIATION 2009 en %)
Le top 616 de CLAMEUR 2009

Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
GIRONDE (AQUITAINE)	TALENCE	10.7 (-0.3)	PYRENEES ATLANTIQUES (AQUITAINE)	SAINT JEAN DE LUZ	10.3 (+0.9)
	VILLENAVE D'ORNON	9.5 (+3.0)	ALLIER (AUVERGNE)	MONTLUCON	7.4 (-1.7)
LANDES (AQUITAINE)	DAX	8.2 (+0.9)		MOULINS	7.3 (-0.7)
	MONT DE MARSAN	7.1 (-2.0)		VICHY	7.9 (+2.9)
	SAINT PAUL LES DAX	8.6 (-0.2)		YZEURE	8.1 (+2.9)
LOT ET GARONNE (AQUITAINE)	AGEN	8.0 (-0.8)	PUY DE DOME (AUVERGNE)	AUBIERE	8.5 (+1.5)
	VILLENEUVE SUR LOT	7.5 (+1.6)		BEAUMONT	8.4 (-2.9)
PYRENEES ATLANTIQUES (AQUITAINE)	ANGLET	10.1 (-4.8)		CHAMALIERES	8.5 (-1.9)
	BAYONNE	9.9 (-3.3)		CLERMONT FERRAND	9.8 (+2.0)
	BIARRITZ	11.7 (-0.6)		ISSOIRE	6.2 (-0.1)
	BILLERE	8.0 (-4.1)		RIOM	7.6 (+6.1)
	LONS	8.0 (-4.1)	COTE D OR (BOURGOGNE)	BEAUNE	7.8 (+0.2)
	OLORON SAINTE MARIE	7.5 (-2.0)		CHENOVE	9.3 (0.0)
	ORTHEZ	7.6 (-4.7)		DIJON	10.5 (-1.8)
	PAU	9.6 (-1.2)	NIEVRE (BOURGOGNE)	NEVERS	8.3 (+7.0)

Mise à jour : août 2009

-02-



LOYERS DE MARCHÉ 2009 en €/m² (VARIATION 2009 en %)
Le top 616 de CLAMEUR 2009

Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
SAONE ET LOIRE (BOURGOGNE)	CHALON SUR SAONE	7.5 (+4.6)	ILLE ET VILAINE (BRETAGNE)	SAINT MALO	6.8 (-2.5)
	MACON	7.5 (-2.7)	MORBIHAN (BRETAGNE)	AURAY	9.2 (+3.0)
YONNE (BOURGOGNE)	AUXERRE	8.9 (-1.4)		HENNEBONT	8.3 (+1.1)
	SENS	8.6 (+2.5)		LANESTER	8.3 (+3.0)
COTES D ARMOR (BRETAGNE)	DINAN	9.3 (+3.8)		LORIENT	8.5 (-2.9)
	LANNION	7.6 (-0.7)		PLOEMEUR	9.2 (+2.2)
	SAINT BRIEUC	8.9 (-0.5)		SAINT AVE	7.4 (-1.6)
FINISTERE (BRETAGNE)	BREST	8.0 (-2.0)		VANNES	11.5 (+0.1)
	CONCARNEAU	9.4 (+4.3)	CHER (CENTRE)	BOURGES	6.2 (-8.8)
	LANDERNEAU	8.4 (-0.3)		VIERZON	7.1 (-2.0)
	QUIMPER	8.9 (-0.1)	EURE ET LOIR (CENTRE)	CHARTRES	10.4 (-1.3)
ILLE ET VILAINE (BRETAGNE)	BRUZ	12.9 (+1.5)		DREUX	7.9 (-1.9)
	CESSON SEVIGNE	10.1 (-0.5)		LUCE	9.3 (-2.9)
	REDON	8.0 (-2.4)		MAINVILLIERS	10.8 (-0.1)
	RENNES	11.5 (-3.7)		NOGENT LE ROTROU	9.6 (+7.4)

Mise à jour : août 2009

-03-



LOYERS DE MARCHÉ 2009 en €/m² (VARIATION 2009 en %)
Le top 616 de CLAMEUR 2009

Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	
INDRE (CENTRE)	CHATEAUROUX	7.9 (0.0)	LOIRET (CENTRE)	SAINTE JEAN DE LA RUELLE	9.7 (+5.0)	
INDRE ET LOIRE (CENTRE)	CHAMBRAY LES TOURS	10.1 (+2.9)	ARDENNES (CHAMPAGNE ARDENNE)	CHARLEVILLE MEZIERES	7.7 (+0.3)	
	JOUE LES TOURS	8.7 (+3.0)		SEDAN	6.8 (-2.4)	
	SAINTE CYR SUR LOIRE	8.9 (-0.3)		AUBE (CHAMPAGNE ARDENNE)	SAINTE ANDRE LES VERGERS	7.5 (+1.1)
	SAINTE PIERRE DES CORPS	8.5 (+3.6)		SAINTE SAVINE	8.5 (+1.2)	
LOIR ET CHER (CENTRE)	TOURS	9.6 (-2.4)	MARNE (CHAMPAGNE ARDENNE)	TROYES	8.9 (+0.1)	
	BLOIS	9.3 (+1.7)		CHALONS EN CHAMPAGNE	9.4 (-1.2)	
	ROMORANTIN LANTHENAY	8.0 (+2.6)		EPERNAY	8.4 (+2.0)	
LOIRET (CENTRE)	AMILLY	8.8 (+0.3)	HAUTE MARNE (CHAMPAGNE ARDENNE)	REIMS	8.6 (-0.9)	
	FLEURY LES AUBRAIS	8.3 (+1.1)		SAINTE DIZIER	7.3 (+3.1)	
	GIEN	7.7 (-0.9)		DOUBS (FRANCHE COMTE)	BESANCON	9.2 (-1.4)
	MONTARGIS	8.8 (+0.3)		MONTBELIARD	7.8 (+0.1)	
	OLIVET	9.2 (-0.9)		PONTARLIER	9.1 (-0.1)	
	ORLEANS	9.9 (-1.0)		JURA (FRANCHE COMTE)	DOLE	8.0 (+10.7)
	SAINTE JEAN DE BRAYE	9.4 (-2.3)		LONS LE SAUNIER	7.2 (+6.5)	

Mise à jour : août 2009

-04-



LOYERS DE MARCHÉ 2009 en €/m² (VARIATION 2009 en %)
Le top 616 de CLAMEUR 2009

Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
TERRITOIRE DE BELFORT (FRANCHE COMTE)	BELFORT	7.9 (-1.2)	PARIS (ILE DE FRANCE)	PARIS 15EME ARRONDISSEMENT	21.1 (-1.2)
PARIS (ILE DE FRANCE)	PARIS 1ER ARRONDISSEMENT	23.6 (-1.6)		PARIS 16EME ARRONDISSEMENT	22.8 (+2.2)
	PARIS 2EME ARRONDISSEMENT	24.6 (+9.0)		PARIS 17EME ARRONDISSEMENT	22.0 (+1.6)
	PARIS 3EME ARRONDISSEMENT	22.4 (-0.6)		PARIS 18EME ARRONDISSEMENT	20.3 (-2.5)
	PARIS 4EME ARRONDISSEMENT	25.3 (+4.5)		PARIS 19EME ARRONDISSEMENT	17.5 (-7.4)
	PARIS 5EME ARRONDISSEMENT	26.1 (-3.7)		PARIS 20EME ARRONDISSEMENT	18.9 (-0.9)
	PARIS 6EME ARRONDISSEMENT	25.2 (+1.7)		PARIS	21.5 (-0.5)
	PARIS 7EME ARRONDISSEMENT	26.0 (-0.5)	SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	AVON	11.6 (-2.1)
	PARIS 8EME ARRONDISSEMENT	25.7 (+6.7)		BRIE COMTE ROBERT	13.5 (-3.3)
	PARIS 9EME ARRONDISSEMENT	22.1 (+2.3)		BUSSY SAINT GEORGES	13.7 (+0.8)
	PARIS 10EME ARRONDISSEMENT	19.7 (-1.6)		CHELLES	13.6 (+2.4)
	PARIS 11EME ARRONDISSEMENT	21.5 (-0.7)		CLAYE SOUILLY	13.6 (+0.1)
	PARIS 12EME ARRONDISSEMENT	20.5 (+1.5)		COMBS LA VILLE	12.3 (-2.2)
	PARIS 13EME ARRONDISSEMENT	20.6 (-0.9)		COULOMMIERS	10.2 (-1.2)
	PARIS 14EME ARRONDISSEMENT	21.8 (+1.7)		DAMMARIE LES LYS	13.5 (+1.6)

Mise à jour : août 2009

-05-



LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m² (VARIATION 2009 en %)
Le top 616 de CLAMEUR 2009

Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	FONTAINEBLEAU	11.3 (-5.2)	SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	VILLEPARISIS	12.5 (-1.4)
	LAGNY SUR MARNE	11.8 (-1.1)	YVELINES (ILE DE FRANCE)	ANDRESY & CHANTELOUP LES VIGNES	13.9 (+2.6)
	LE MEE SUR SEINE	13.0 (-0.2)		AUBERGENVILLE	12.4 (-0.5)
	LOGNES	11.6 (+2.7)		CARRIERES SOUS POISSY	13.2 (+1.0)
	MEAUX	12.9 (+1.4)		CARRIERES SUR SEINE	15.6 (-1.5)
	MELUN	13.0 (-2.2)		CHATOU	17.2 (-0.4)
	MOISSY CRAMAYEL	12.7 (+0.5)		CONFLANS SAINTE HONORINE	13.7 (-0.5)
	NEMOURS	8.3 (+5.3)		CROISSY SUR SEINE	17.8 (+0.1)
	PONTAULT COMBAULT	15.4 (+2.9)		ELANCOURT	14.8 (+0.6)
	PROVINS	10.8 (+0.4)		GUYANCOURT	15.0 (-1.6)
	ROISSY EN BRIE	13.7 (+4.8)		HOUILLES	16.1 (+1.8)
	SAINTE FARGEAU PONTIERRY	12.5 (+0.9)		LA CELLE SAINT CLOUD	14.3 (-2.5)
	SAVIGNY LE TEMPLE	11.4 (-2.1)		LE CHESNAY	12.2 (-0.2)
	TORCY	14.6 (-1.8)		LE PECQ	15.2 (-0.6)
	VAUX LE PENIL	13.0 (-2.2)		LE VESINET	17.2 (+8.0)

Mise à jour : août 2009

-06-



LOYERS DE MARCHÉ 2009 en €/m² (VARIATION 2009 en %)
Le top 616 de CLAMEUR 2009

Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
YVELINES (ILE DE FRANCE)	LES MUREAUX	11.6 (-0.8)	YVELINES (ILE DE FRANCE)	TRAPPES	12.4 (+0.9)
	LIMAY	11.5 (-0.6)		TRIEL SUR SEINE	14.0 (-2.4)
	MAISONS LAFFITTE	15.6 (+2.8)		VERNEUIL SUR SEINE	12.7 (-1.3)
	MANTES LA JOLIE	12.3 (-1.0)		VERSAILLES	15.7 (-4.5)
	MANTES LA VILLE	12.0 (-0.6)		VILLEPREUX	13.8 (-1.6)
	MARLY LE ROI	13.8 (+0.5)		VOISINS LE BRETONNEUX	11.8 (-10.8)
	MAUREPAS	14.5 (-1.5)	ESSONNE (ILE DE FRANCE)	ATHIS MONS	14.5 (-3.3)
	MONTESSON	13.8 (-2.2)		BRETIGNY SUR ORGE	9.4 (+0.6)
	MONTIGNY LE BRETONNEUX	15.5 (+0.1)		BRUNOY & BOUSSY SAINT ANTOINE	8.9 (+1.6)
	PLAISIR	14.6 (-0.6)		CHILLY MAZARIN	14.1 (+1.4)
	POISSY	14.7 (-0.9)		CORBEL ESSONNES	12.4 (-3.4)
	RAMBOUILLET	12.2 (-0.8)		DRAVEIL	13.1 (-1.7)
	SAINTE CYR L'ECOLE	15.6 (-2.2)		EVRY	13.5 (+1.6)
	SAINTE GERMAIN EN LAYE	17.8 (-2.1)		GIF SUR YVETTE	14.1 (-10.9)
	SARTROUVILLE	15.8 (+2.6)		JUVISY SUR ORGE	14.1 (-5.0)

Mise à jour : août 2009

-07-



LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m² (VARIATION 2009 en %)
Le top 616 de CLAMEUR 2009

Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
ESSONNE (ILE DE FRANCE)	LES ULIS	11.7 (-1.4)	HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	BOIS COLOMBES	16.7 (+1.4)
	LONGJUMEAU	13.3 (+1.6)		BOULOGNE BILLANCOURT	20.4 (+6.7)
	MASSY	15.6 (-0.2)		BOURG LA REINE	17.5 (+4.0)
	MONTGERON	11.4 (-10.2)		CHATENAY MALABRY	17.3 (-1.9)
	MORSANG SUR ORGE	14.1 (+3.1)		CHATILLON	17.5 (+1.1)
	ORSAY & SACLAY	17.6 (-2.8)		CHAVILLE	16.5 (-9.3)
	PALAISEAU	15.5 (-0.9)		CLAMART	19.5 (+14.7)
	RIS ORANGIS	11.4 (+6.6)		CLICHY	17.1 (-1.6)
	SAINTE GENEVIEVE DES BOIS	14.0 (-1.5)		COLOMBES	13.1 (-1.8)
	SAVIGNY SUR ORGE	12.7 (-0.5)		COURBEVOIE	16.2 (-5.2)
	VERRIERES LE BUISSON	16.4 (-1.2)		FONTENAY AUX ROSES	18.6 (-0.3)
	VIRY CHATILLON	8.1 (-19.1)		GARCHES	15.3 (+6.7)
HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	ANTONY	18.8 (+0.1)	ISSY LES MOULINEAUX	18.4 (-1.1)	
	ASNIERES SUR SEINE	16.8 (+1.8)	LA GARENNE COLOMBES	17.3 (+15.9)	
	BAGNEUX	17.0 (+3.7)	LE PLESSIS ROBINSON	18.1 (+0.6)	

Mise à jour : août 2009

-08-



LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m² (VARIATION 2009 en %)
Le top 616 de CLAMEUR 2009

Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	LEVALLOIS PERRET	19.4 (+4.1)	SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	AUBERVILLIERS	13.9 (+0.8)
	MALAKOFF	9.2 (-16.9)		AULNAY SOUS BOIS	15.5 (+0.4)
	MEUDON	15.1 (-1.1)		BOBIGNY	14.9 (+3.8)
	MONTRouGE	19.5 (-0.6)		BONDY	12.0 (+4.9)
	NANTERRE	16.7 (-2.7)		DRANCY	17.8 (+11.7)
	NEUILLY SUR SEINE	24.9 (+4.6)		EPINAY SUR SEINE	13.3 (0.0)
	PUTEAUX	14.8 (-7.9)		GAGNY	13.9 (-1.3)
	RUEIL MALMAISON	15.0 (-3.7)		LA COURNEUVE	13.9 (-5.5)
	SAINT CLOUD	16.9 (-0.7)		LE RAINCY	14.2 (+0.5)
	SCEAUX	19.1 (+0.5)		LES LILAS	12.4 (-2.0)
	SEVRES	12.7 (-2.5)		LES PAVILLONS SOUS BOIS	13.8 (+2.1)
	SURESNES	19.7 (+14.0)		LIVRY GARGAN	14.0 (-3.4)
	VANVES	15.0 (-8.0)		MONTREUIL	13.2 (-2.3)
	VILLE D'AVRAY	15.5 (-3.5)		NEUILLY PLAISANCE	15.5 (+1.4)
	VILLENEUVE LA GARENNE	13.4 (-1.0)		NOISY LE GRAND	15.3 (+3.5)

Mise à jour : août 2009

-09-



LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m² (VARIATION 2009 en %)
Le top 616 de CLAMEUR 2009

Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	PANTIN	12.4 (-9.7)	VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	FRESNES	14.8 (+0.7)
	ROSNY SOUS BOIS	10.9 (-9.6)		IVRY SUR SEINE	15.8 (+4.9)
	SAINT DENIS	14.1 (+3.3)		JOINVILLE LE PONT	15.9 (+6.0)
	SAINT OUEN	11.3 (-8.5)		L' HAY LES ROSES	13.9 (+2.5)
	VILLEMOMBLE	15.2 (-1.6)		LE KREMLIN BICETRE	12.0 (-14.0)
VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	ALFORTVILLE	14.8 (-3.0)		LE PERREUX SUR MARNE	13.9 (+0.6)
	ARCUEIL	15.9 (-3.4)		LE PLESSIS TREVISE	13.2 (-0.2)
	BRY SUR MARNE	13.3 (-6.0)		LIMEIL BREVANNES	11.0 (-8.6)
	CACHAN	16.1 (-1.5)		MAISONS ALFORT	16.2 (+0.9)
	CHAMPIGNY SUR MARNE	13.9 (+2.0)		NOGENT SUR MARNE	14.6 (-2.7)
	CHARENTON LE PONT	17.6 (-2.2)		SAINT MANDE	17.5 (-1.5)
	CHENNEVIERES SUR MARNE	13.5 (-2.4)		SAINT MAUR DES FOSSES	16.4 (+1.2)
	CHOISY LE ROI	14.5 (-7.8)		SAINT MAURICE	16.5 (+1.6)
	CRETEIL	15.1 (-0.8)		SUCY EN BRIE	13.3 (-1.6)
	FONTENAY SOUS BOIS	15.1 (-6.0)		THIAIS	16.1 (+3.4)

Mise à jour : août 2009

-10-



LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m² (VARIATION 2009 en %)
Le top 616 de CLAMEUR 2009

Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	VILLEJUIF	12.5 (-8.7)	VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	GARGES LES GONESSE	11.0 (+0.1)
	VILLENEUVE SAINT GEORGES	14.2 (-4.8)		GONESSE	15.2 (+1.3)
	VILLIERS SUR MARNE	15.2 (-0.5)		GOUSSAINVILLE	16.6 (+1.4)
	VINCENNES	20.5 (+2.9)		HERBLAY	11.5 (+6.9)
	VITRY SUR SEINE	14.7 (-1.3)		MONTMORENCY	16.0 (+2.3)
VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	ARGENTEUIL	14.1 (-0.9)	OSNY	13.8 (-4.8)	
	BEZONS	14.0 (-0.4)	PONTOISE	15.6 (-0.2)	
	CERGY	16.1 (+0.7)	SAINT GRATIEN	13.5 (+1.0)	
	CORMEILLES EN PARISIS	14.6 (+0.4)	SAINT LEU LA FORET	15.3 (-0.5)	
	DEUIL LA BARRE	12.1 (-5.4)	SAINT OUEN L'AUMONE	12.5 (-1.0)	
	DOMONT	12.9 (-1.4)	SANNOIS	15.0 (+1.0)	
	EAUBONNE	13.6 (+1.3)	SARCELLES	10.6 (-8.5)	
	ENGHIEN LES BAINS	16.2 (-1.9)	SOISY SOUS MONTMORENCY	15.0 (+1.7)	
	ERMONT	13.0 (-2.3)	TAVERNY	14.1 (+3.0)	
	FRANCONVILLE	13.1 (-0.5)	VILLIERS LE BEL & ARNOUVILLE LES GONESSE	12.5 (-7.8)	

Mise à jour : août 2009

-11



LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m² (VARIATION 2009 en %)
Le top 616 de CLAMEUR 2009

Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
AUDE (LANGUEDOC ROUSSILLON)	CARCASSONNE	7.5 (+2.5)	CORREZE (LIMOUSIN)	BRIVE LA GAILLARDE	8.0 (-0.7)
	CASTELNAUDARY	6.6 (0.0)	CREUSE (LIMOUSIN)	GUERET	8.6 (+2.2)
	NARBONNE	9.8 (-0.7)	HAUTE VIENNE (LIMOUSIN)	LIMOGES	8.4 (-1.0)
GARD (LANGUEDOC ROUSSILLON)	ALES	8.3 (+0.4)	MEURTHE ET MOSELLE (LORRAINE)	LAXOU	9.4 (+2.7)
	BAGNOLS SUR CEZE	8.2 (-2.7)		LONGWY	7.3 (-0.3)
	BEUCAIRE	7.9 (-2.4)		LUNEVILLE	6.6 (+1.9)
	NIMES	9.8 (-1.1)		NANCY	10.0 (-1.4)
HERAULT (LANGUEDOC ROUSSILLON)	AGDE	11.3 (+0.8)		PONT A MOUSSON	8.9 (+14.9)
	BEZIERS	8.2 (-0.2)		SAINT MAX	8.8 (-1.1)
	LUNEL	10.9 (+6.6)		TOUL	6.1 (-0.5)
	MAUGUIO	11.6 (+15.6)		VANDOEUVRE LES NANCY	9.9 (+0.7)
	MONTPELLIER	12.5 (-1.2)		VILLERS LES NANCY	10.1 (+3.2)
	SETE	10.5 (+1.0)	MEUSE (LORRAINE)	BAR LE DUC	6.3 (+3.9)
PYRENEES ORIENTALES (LANGUEDOC ROUSSILLON)	CANET EN ROUSSILLON	11.6 (+0.1)		VERDUN	6.3 (+2.5)
	PERPIGNAN	10.0 (-0.4)	MOSELLE (LORRAINE)	METZ	9.1 (-3.1)

Mise à jour : août 2009

-12-



LOYERS DE MARCHÉ 2009 en €/m² (VARIATION 2009 en %)
Le top 616 de CLAMEUR 2009

Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
MOSELLE (LORRAINE)	MONTIGNY LES METZ	9.4 (-0.5)	HAUTE GARONNE (MIDI PYRENEES)	CUGNAUX	9.1 (-0.8)
	SAINT AVOLD	7.5 (-1.6)		L' UNION	8.7 (+1.4)
	SARREBOURG	7.1 (+0.5)		MURET	8.9 (-2.2)
	SARREGUEMINES	8.4 (+2.0)		PLAISANCE DU TOUCH	7.9 (+1.6)
	THIONVILLE	8.9 (-2.0)		RAMONVILLE SAINT AGNE	13.0 (+5.3)
VOSGES (LORRAINE)	EPINAL	7.2 (+0.4)		TOULOUSE	11.7 (-0.4)
	SAINT DIE DES VOSGES	5.9 (+1.3)		TOURNEFEUILLE	10.3 (-2.1)
ARIEGE (MIDI PYRENEES)	PAMIERS	6.7 (-0.9)	GERS (MIDI PYRENEES)	AUCH	7.2 (-0.8)
AVEYRON (MIDI PYRENEES)	ONET LE CHATEAU	7.7 (-0.7)	LOT (MIDI PYRENEES)	CAHORS	8.2 (+0.2)
	RODEZ	7.5 (-0.3)	HAUTES PYRENEES (MIDI PYRENEES)	LOURDES	7.7 (+1.0)
	VILLEFRANCHE DE ROUERGUE	7.5 (+5.5)		TARBES	7.9 (+0.5)
HAUTE GARONNE (MIDI PYRENEES)	BALMA	11.1 (+4.8)	TARN (MIDI PYRENEES)	ALBI	9.5 (+1.3)
	BLAGNAC	11.2 (-1.4)		CARMAUX	7.1 (+0.2)
	CASTANET TOLOSAN	10.1 (-0.5)		CASTRES	6.4 (-1.9)
	COLOMIERS	9.6 (-1.0)		GAILLAC	7.5 (-0.1)

Mise à jour : août 2009

-13-



LOYERS DE MARCHÉ 2009 en €/m² (VARIATION 2009 en %)
Le top 616 de CLAMEUR 2009

Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
TARN (MIDI PYRENEES)	GRAULHET	6.5 (+1.1)	NORD (NORD PAS DE CALAIS)	VALENCIENNES	10.1 (+0.7)
TARN ET GARONNE (MIDI PYRENEES)	CASTELSARRASIN	6.0 (+0.2)		VILLENEUVE D'ASCQ	10.7 (-0.2)
	MONTAUBAN	8.1 (-1.2)		WASQUEHAL	9.6 (+1.0)
NORD (NORD PAS DE CALAIS)	ARMENTIERES	9.6 (+5.2)	PAS DE CALAIS (NORD PAS DE CALAIS)	ARRAS	7.1 (-5.1)
	CAMBRAI	8.9 (+2.6)		BOULOGNE SUR MER	8.8 (-2.5)
	DOUAI	8.1 (-0.9)		CALAIS	9.5 (+6.3)
	DUNKERQUE	8.3 (+2.7)		LENS	8.8 (+0.2)
	LA MADELEINE	10.2 (+3.1)		SAINTE MARTIN BOULOGNE	9.6 (-1.1)
	LAMBERSART	10.3 (+3.3)	CALVADOS (BASSE NORMANDIE)	BAYEUX	8.7 (-4.0)
	LILLE	11.7 (+1.1)		CAEN	11.4 (-1.4)
	LOOS	9.8 (+1.7)		HEROUVILLE SAINT CLAIR	8.2 (-2.7)
	MARCQ EN BAROEUL	9.0 (-0.8)		IFS	10.4 (-1.4)
	MONS EN BAROEUL	8.9 (0.0)		LISIEUX	8.2 (+3.0)
	ROUBAIX	11.7 (+8.1)		VIRE	7.5 (0.0)
	TOURCOING	8.2 (-2.0)	MANCHE (BASSE NORMANDIE)	CHERBOURG OCTEVILLE	7.4 (-6.7)

Mise à jour : août 2009

-14-



LOYERS DE MARCHÉ 2009 en €/m² (VARIATION 2009 en %)
Le top 616 de CLAMEUR 2009

Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
MANCHE (BASSE NORMANDIE)	COUTANCES	8.3 (+7.2)	SEINE MARITIME (HAUTE NORMANDIE)	MONT SAINT AIGNAN	10.6 (+2.7)
	EQUEURDREVILLE HAINNEVILLE	7.7 (-4.2)		ROUEN	11.2 (-1.6)
	GRANVILLE	8.9 (-0.3)		SAINT ETIENNE DU ROUVRAY	7.2 (+2.7)
	SAINT LO	12.4 (+3.6)		SOTTEVILLE LES ROUEN	9.3 (-2.9)
ORNE (BASSE NORMANDIE)	ALENCON	7.9 (-2.1)	LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE)	GUERANDE	9.5 (0.0)
	FLERS	7.6 (-3.5)		LA BAULE ESCOUBLAC	11.9 (-3.3)
EURE (HAUTE NORMANDIE)	EVREUX	9.5 (+1.5)		NANTES	10.7 (+1.8)
	VERNON	9.0 (+18.1)		NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : N.E.	8.5 (-8.3)
SEINE MARITIME (HAUTE NORMANDIE)	BOIS GUILLAUME	9.9 (-2.4)		NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : N.O.	10.1 (-0.4)
	DEVILLE LES ROUEN	9.1 (-6.3)		NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : S.E.	9.9 (-1.1)
	DIEPPE	8.5 (+2.9)		NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : S.O.	9.7 (+3.8)
	ELBEUF	8.9 (-0.2)		ORVAULT	10.0 (-0.8)
	FECAMP	8.0 (-2.8)		PORNICHET	12.4 (-5.6)
	LE HAVRE	10.0 (-1.7)		REZE	9.8 (+0.3)
	LE PETIT QUEVILLY	11.0 (-0.8)		SAINT HERBLAIN	10.2 (+3.6)

Mise à jour : août 2009

-15-



LOYERS DE MARCHÉ 2009 en €/m² (VARIATION 2009 en %)
Le top 616 de CLAMEUR 2009

Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE)	SAINT NAZAIRE	9.9 (-0.2)	VENDEE (PAYS DE LA LOIRE)	SAINT HILAIRE DE RIEZ	8.3 (-5.4)
	SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE	10.0 (-2.2)	AISNE (PICARDIE)	CHATEAU THIERRY	8.7 (+2.1)
	VERTOU	11.1 (+5.3)		CHAUNY	7.1 (-1.4)
MAINE ET LOIRE (PAYS DE LA LOIRE)	ANGERS	10.0 (-2.6)		LAON	9.4 (+3.7)
	SAUMUR	8.2 (+4.9)		SAINT QUENTIN	8.0 (+1.3)
MAYENNE (PAYS DE LA LOIRE)	LAVAL	8.9 (-3.2)		SOISSONS	8.4 (+3.1)
	MAYENNE	7.9 (+7.8)		TERGNIER	7.0 (+4.6)
SARTHE (PAYS DE LA LOIRE)	LA FLECHE	7.1 (-0.9)	OISE (PICARDIE)	BEAUVAIS	10.9 (+1.7)
	LE MANS	8.8 (0.0)		CHANTILLY	10.4 (+0.1)
	SABLE SUR SARTHE	7.0 (+1.0)		COMPIEGNE	10.8 (-1.7)
VENDEE (PAYS DE LA LOIRE)	CHALLANS	9.2 (+1.2)		CREPY EN VALOIS	10.9 (+1.0)
	CHATEAU D'OLONNE	8.5 (-2.2)		NOYON	8.5 (-3.3)
	LA ROCHE SUR YON	8.4 (-0.4)	CHARENTE (POITOU CHARENTES)	ANGOULEME	9.2 (+0.6)
	LES HERBIERS	6.8 (+1.2)	CHARENTE MARITIME (POITOU CHARENTES)	LA ROCHELLE	14.4 (+2.6)
	LES SABLES D OLNNE & CHATEAU D OLNNE	8.5 (-1.5)		ROCHEFORT	8.3 (-5.0)

Mise à jour : août 2009

-16-



LOYERS DE MARCHÉ 2009 en €/m² (VARIATION 2009 en %)
Le top 616 de CLAMEUR 2009

Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
CHARENTE MARITIME (POITOU CHARENTES)	SAINTES	8.8 (+2.8)	ALPES MARITIMES (PACA)	VALBONNE	14.6 (+16.2)
DEUX SEVRES (POITOU CHARENTES)	NIORT	9.0 (+0.5)		VALLAURIS	12.6 (-5.1)
VIENNE (POITOU CHARENTES)	POITIERS	9.9 (-0.3)		VILLENEUVE LOUBET	14.1 (+20.2)
ALPES DE HAUTE PROVENCE (PACA)	MANOSQUE	9.0 (+1.4)	BOUCHES DU RHONE (PACA)	AIX EN PROVENCE	14.1 (-6.1)
HAUTES ALPES (PACA)	GAP	7.5 (-7.0)		ALLAUCH	11.8 (+2.7)
ALPES MARITIMES (PACA)	ANTIBES	14.4 (+0.8)		ARLES	10.3 (-5.5)
	CAGNES SUR MER	12.7 (-3.8)		AUBAGNE	9.9 (-10.9)
	CANNES	14.1 (-4.2)		GARDANNE	11.7 (-1.8)
	CARROS	8.7 (-9.7)		ISTRES	9.3 (-15.2)
	GRASSE	10.7 (-1.8)		LA CIOTAT	13.8 (+0.6)
	LE CANNET	15.0 (+0.8)		LES PENNES MIRABEAU	11.5 (-2.1)
	MANDELIEU LA NAPOULE	13.8 (-3.1)		MARSEILLE 1ER ARRONDISSEMENT	10.9 (+1.1)
	MOUGINS	15.8 (+2.9)		MARSEILLE 2EME ARRONDISSEMENT	10.4 (-4.0)
	NICE	13.6 (+1.5)		MARSEILLE 3EME ARRONDISSEMENT	11.0 (-4.2)
	SAINT LAURENT DU VAR	14.7 (+1.3)		MARSEILLE 4EME ARRONDISSEMENT	10.6 (-3.2)

Mise à jour : août 2009

-17-



LOYERS DE MARCHÉ 2009 en €/m² (VARIATION 2009 en %)
Le top 616 de CLAMEUR 2009

Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
BOUCHES DU RHONE (PACA)	MARSEILLE 5EME ARRONDISSEMENT	13.4 (+0.1)	BOUCHES DU RHONE (PACA)	SALON DE PROVENCE	8.4 (-8.1)
	MARSEILLE 6EME ARRONDISSEMENT	11.8 (+0.7)		SEPTEMES LES VALLONS	11.3 (+7.3)
	MARSEILLE 7EME ARRONDISSEMENT	12.2 (-0.6)		VITROLLES	12.2 (+1.8)
	MARSEILLE 8EME ARRONDISSEMENT	12.9 (-1.4)	VAR (PACA)	BRIGNOLES	8.2 (+2.1)
	MARSEILLE 9EME ARRONDISSEMENT	12.0 (-7.8)		DRAGUIGNAN	8.2 (-1.3)
	MARSEILLE 10EME ARRONDISSEMENT	12.0 (-3.6)		FREJUS	9.8 (-7.9)
	MARSEILLE 11EME ARRONDISSEMENT	11.4 (+1.3)		HYERES	12.6 (-1.7)
	MARSEILLE 12EME ARRONDISSEMENT	11.9 (-1.8)		LA GARDE	11.2 (+1.6)
	MARSEILLE 13EME ARRONDISSEMENT	10.1 (-6.8)		LA SEYNE SUR MER	10.5 (-2.2)
	MARSEILLE 14EME ARRONDISSEMENT	11.9 (-7.8)		LA VALETTE DU VAR	8.0 (-4.9)
	MARSEILLE 15EME ARRONDISSEMENT	9.9 (-1.6)		LE PRADET	10.9 (+0.7)
	MARSEILLE 16EME ARRONDISSEMENT	10.4 (+2.3)		SAINT CYR SUR MER	14.2 (-0.5)
	MARSEILLE	11.7 (-2.2)		SIX FOURS LES PLAGES	11.7 (-0.4)
	MARTIGUES	13.0 (+1.3)		SOLLIES PONT	7.4 (-0.1)
	PLAN DE CUQUES	12.9 (+3.0)		TOULON	9.8 (-1.5)

Mise à jour : août 2009

-18-

LOYERS DE MARCHÉ 2009 en €/m² (VARIATION 2009 en %)
Le top 616 de CLAMEUR 2009

Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
VAUCLUSE (PACA)	AVIGNON	10.0 (-0.6)	DROME (RHONE ALPES)	ROMANS SUR ISERE	7.3 (-3.4)
	CARPENTRAS	8.4 (+1.0)		VALENCE	8.2 (-2.0)
	CAVAILLON	8.8 (-2.5)	ISERE (RHONE ALPES)	BOURGAIN JALLIEU	9.0 (-0.7)
	LE PONTET	9.5 (-1.0)		ECHIROLLES	11.5 (-1.4)
	ORANGE	7.5 (-7.8)		FONTAINE	11.4 (+1.0)
	VALREAS	7.6 (-0.8)		GRENOBLE	12.3 (-2.1)
AIN (RHONE ALPES)	AMBERIEU EN BUGEY	7.5 (+1.1)		L' ISLE D'ABEAU	8.3 (-1.3)
	BELLEGARDE SUR VALSERINE	8.9 (-1.8)		LE PONT DE CLAIX	10.1 (+0.7)
	BOURG EN BRESSE	8.0 (+4.9)		MEYLAN	12.0 (+1.3)
ARDECHE (RHONE ALPES)	ANNONAY	7.4 (+2.7)		SAINT EGREVE	10.2 (+2.0)
	GUILHERAND GRANGES	8.2 (-0.2)		SAINT MARTIN D'HERES	14.0 (-0.6)
	TOURNON SUR RHONE	7.5 (0.0)		SEYSSINET PARISET	10.3 (-1.5)
DROME (RHONE ALPES)	BOURG LES VALENCE	8.0 (+0.7)		VIENNE	8.6 (+0.4)
	MONTELIMAR	8.8 (+1.6)		VILLEFONTAINE	8.0 (-1.0)
	PIERRELATTE	8.2 (+2.7)		VOIRON	9.7 (+0.9)

Mise à jour : août 2009

-19-



LOYERS DE MARCHÉ 2009 en €/m² (VARIATION 2009 en %)
Le top 616 de CLAMEUR 2009

Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
LOIRE (RHONE ALPES)	FIRMINY	6.8 (+1.3)	RHONE (RHONE ALPES)	LYON 4EME ARRONDISSEMENT	11.6 (+2.4)
	MONTBRISON	7.1 (+8.6)		LYON 5EME ARRONDISSEMENT	10.5 (+0.8)
	RIVE DE GIER	6.3 (+3.6)		LYON 6EME ARRONDISSEMENT	11.3 (-0.3)
	ROANNE	6.2 (-1.9)		LYON 7EME ARRONDISSEMENT	11.1 (+0.2)
	SAINT CHAMOND	7.4 (+5.8)		LYON 8EME ARRONDISSEMENT	10.6 (-0.5)
	SAINT ETIENNE	8.1 (+3.4)		LYON 9EME ARRONDISSEMENT	11.2 (+1.5)
RHONE (RHONE ALPES)	BRIGNAIS	9.6 (+1.0)	LYON	11.2 (+0.7)	
	BRON	9.3 (-3.0)	MEYZIEU	10.1 (+2.5)	
	CALUIRE ET CUIRE	9.7 (+2.0)	OULLINS	9.5 (+2.0)	
	DECINES CHARPIEU	8.8 (+1.1)	RILLIEUX LA PAPE	10.8 (+7.5)	
	ECULLY	10.5 (-2.4)	SAINT GENIS LAVAL	9.4 (-1.1)	
	FRANCHEVILLE	9.0 (-7.7)	SAINT PRIEST	9.8 (-0.9)	
	LYON 1ER ARRONDISSEMENT	11.8 (+4.2)	SAINTE FOY LES LYON	10.1 (+9.1)	
	LYON 2EME ARRONDISSEMENT	11.9 (+0.9)	TASSIN LA DEMI LUNE	10.5 (+9.5)	
	LYON 3EME ARRONDISSEMENT	11.0 (+1.6)	VAULX EN VELIN	8.6 (+2.8)	

Mise à jour : août 2009

-20-



LOYERS DE MARCHÉ 2009 en €/m² (VARIATION 2009 en %)
Le top 616 de CLAMEUR 2009

Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Département(Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
RHONE (RHONE ALPES)	VENISSIEUX	9.3 (-1.3)	HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES)	THONON LES BAINS	10.4 (-1.2)
	VILLEFRANCHE SUR SAONE	8.6 (+2.7)			
	VILLEURBANNE	10.6 (+0.5)			
SAVOIE (RHONE ALPES)	AIX LES BAINS	9.4 (+7.0)			
	CHAMBERY	10.3 (+3.1)			
HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES)	ANNECY	11.8 (-0.3)			
	ANNECY LE VIEUX	12.4 (+4.5)			
	ANNEMASSE	11.2 (+0.4)			
	CLUSES	10.5 (-0.7)			
	CRAN GEVRIER	10.4 (+3.4)			
	GAILLARD	11.5 (0.0)			
	RUMILLY	10.6 (+3.3)			
	SAINT JULIEN EN GENEVOIS	13.1 (-1.0)			
	SALLANCHES	10.3 (+0.6)			
	SEYNOD	10.8 (-1.4)			

Mise à jour : août 2009

-21-



Connaître les Loyers et Analyser les Marchés sur les Espaces Urbains et Ruraux



Anah - Apag1 - Ataraxia (Crédit Mutuel) - Bouygues Immobilier - CENTURY 21 - DHUP - FFB - FONCIA - Foncière Logement - FPC - Gécina - GÉRER (BNP Paribas) - Groupama Immobilier - H&D(SIRES) - Groupe ICF - Nexity - Mouvement PACT - SeLoger.com - Groupe SNI - SNPI - Square Habitat (Crédit Agricole) - TAGERIM - UNIS - UNPI - Réseau URBANIA