

## LE MATCH TRANSACTION / LOCATION (Tableau 12)

	Les prix (en €/m <sup>2</sup> ) ....				Rentabilité brute moyenne (en %)		Les prix (en €/m <sup>2</sup> ) ....				Rentabilité brute moyenne (en %)
	à la vente	% var. 2007	à la location	% var. 2007			à la vente	% var. 2007	à la location	% var. 2007	
AIX EN PROVENCE	4 180	5,9	15,33	2,4	4,4	MARSEILLE	3 029	2,9	12,34	-0,6	4,9
AIX LES BAINS	2 972	2,5	10,54	-4,6	4,3	MEAUX	2 733	10,3	13,72	4,0	6,0
ALENCON	1 380	-2,8	8,21	4,7	7,1	MELUN	2 951	7,6	14,43	1,7	5,9
ALFORTVILLE	4 096	3,5	16,30	-3,9	4,8	METZ	2 144	5,4	9,16	2,1	5,1
ANGERS	2 281	5,1	10,39	1,8	5,5	MEUDON	4 010	4,7	17,38	0,5	5,2
ANNECY	3 375	-0,6	11,83	2,1	4,2	MONTAUBAN	1 673	1,8	8,15	1,9	5,8
ANNEMASSE	2 783	-2,5	11,47	1,6	4,9	MONTPELLIER	2 783	3,6	12,75	-1,0	5,5
ANTIBES	4 626	14,9	14,39	0,4	3,7	MULHOUSE	1 688	4,5	8,53	2,0	6,1
BAYONNE	3 185	3,2	10,27	-2,8	3,9	NANCY	2 084	1,1	9,16	-2,3	5,3
BESANCON	2 024	5,7	10,13	1,0	6,0	NANTES	2 642	1,2	10,64	-0,2	4,8
BEZIERS	1 764	0,7	8,25	0,6	5,6	NARBONNE	2 094	3,0	10,03	3,4	5,7
BIARRITZ	4 383	9,2	12,14	4,8	3,3	NEVERS	1 252	4,2	7,65	-1,8	7,3
BORDEAUX	2 801	7,1	11,47	4,0	4,9	NICE	3 940	4,9	13,61	-4,1	4,1
BOULOGNE BILLANCOURT	5 771	5,8	20,68	3,2	4,3	NIMES	2 211	4,5	10,06	2,0	5,5
BOULOGNE SUR MER	1 781	-6,0	9,32	3,1	6,3	NOISY LE GRAND	3 279	2,0	15,15	5,7	5,5
BREST	1 684	3,3	8,70	1,7	6,2	ORLEANS	2 282	5,1	10,35	0,7	5,4
CAEN	2 350	3,9	11,46	5,9	5,9	PARIS	6 223	5,1	22,94	4,0	4,4
CAGNES SUR MER	4 415	13,8	15,32	5,7	4,2	PAU	2 071	-0,4	10,01	4,1	5,8
CALUIRE ET CUIRE	2 970	4,0	10,46	0,4	4,2	PERPIGNAN	2 021	3,2	9,02	-3,3	5,4
CANNES	4 614	7,7	14,36	-6,9	3,7	POITIERS	1 943	8,5	9,89	-0,2	6,1
CHALON SUR SAONE	1 418	4,0	7,77	-1,2	6,6	QUIMPER	1 803	1,4	8,82	-0,8	5,9
CHAMALIERES	2 136	5,3	8,80	-3,3	4,9	REIMS	2 316	2,7	9,68	2,3	5,0
CHAMBERY	2 347	-2,1	11,12	0,7	5,7	RENNES	2 647	-3,6	11,69	0,6	5,3
CHATEAUXROUX	1 314	9,0	8,27	2,8	7,6	REZE	2 201	6,2	9,45	-0,7	5,2
CHELLES	3 066	4,9	14,70	7,5	5,8	ROANNE	1 484	3,5	6,34	1,1	5,1
CLERMONT FERRAND	1 859	2,9	9,39	1,8	6,1	RODEZ	1 700	11,7	8,71	-3,0	6,1
CLICHY	4 271	3,8	18,11	3,3	5,1	RUEIL MALMAISON	4 985	14,7	17,25	1,3	4,2
COLMAR	2 178	-2,5	8,71	-0,2	4,8	SALON DE PROVENCE	2 701	7,9	10,87	1,0	4,8
CRETEIL	3 304	7,8	15,86	1,2	5,8	SETE	2 681	0,0	10,88	-3,1	4,9
DIJON	2 402	4,7	10,75	0,8	5,4	ST BRIEUC	1 574	1,7	8,38	0,1	6,4
ECHIROLLES	2 716	9,7	11,32	-0,5	5,0	ST HERBLAIN	2 123	1,8	8,90	2,6	5,0
EPERNAY	1 844	11,2	8,55	1,9	5,6	ST LAURENT DU VAR	4 416	9,6	13,73	-3,1	3,7
FREJUS	4 381	6,5	14,28	5,4	3,9	ST MALO	3 108	2,3	10,13	5,5	3,9
GRENOBLE	2 878	2,4	12,66	1,2	5,3	ST MARTIN D HERES	2 752	9,0	12,21	2,9	5,3
JUVISY SUR ORGE	3 433	1,9	14,93	2,9	5,2	ST MAUR DES FOSSES	4 570	4,4	16,42	0,7	4,3
LA ROCHE SUR YON	1 840	-0,4	9,18	-0,7	6,0	STRASBOURG	2 497	4,2	10,28	2,2	4,9
LE CANNET	4 034	8,5	14,04	-2,3	4,2	TOULON	3 144	8,5	11,35	-4,0	4,3
LE CHESNAY	4 548	5,3	17,69	6,5	4,7	TOULOUSE	2 854	3,9	11,61	1,7	4,9
LE HAVRE	2 220	14,7	9,59	-3,3	5,2	TOURS	2 234	-0,2	10,14	0,2	5,4
LE MANS	1 713	3,4	8,95	-3,2	6,3	TROYES	1 754	6,3	8,89	-2,0	6,1
LILLE	2 836	6,7	12,19	2,4	5,2	VALENCE	1 846	5,7	9,06	10,4	5,9
LIMOGES	1 632	8,0	8,29	-0,3	6,1	VELIZY VILLACOUBLAY	3 722	4,6	13,50	0,7	4,4
LYON	3 044	2,9	11,55	3,3	4,6	VERSAILLES	5 156	0,4	17,83	4,3	4,1
MACON	1 636	4,4	7,80	2,6	5,7	VICHY	1 718	-5,1	7,95	4,8	5,6
MAISONS ALFORT	4 208	7,2	16,36	1,2	4,7	VILLEFRANCHE SUR SAONE	2 335	6,9	8,47	0,4	4,4
MANDELIEU LA NAPOULE	4 463	1,3	15,04	-1,0	4,0	VILLEURBANNE	2 640	1,2	11,00	5,0	5,0
MARIGNANE	2 487	-1,5	11,10	4,6	5,4	VIRY CHATILLON	2 902	-5,7	13,03	-2,2	5,4

\* Données annualisées au 4ème trimestre de chaque année considérée

Source : FNAIM (Janvier 2008)